



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1447/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 - Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra)
<b>Spracovateľ:</b>	Angela Marková referent majetkového usporiadania
<b>Napísal:</b>	Angela Marková referent majetkového usporiadania
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	15.05.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	30.04.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 - Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra)  
s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 - Návrh na majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra) nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť nasledovné znenie:

„ – odkúpenie častí pozemkov predstavujúcich trvalé zábery z parcely „C“ KN č. 3231 vo výmere cca 615 m<sup>2</sup> a z parcely „C“ KN č. 3223/1 vo výmere cca 198 m<sup>2</sup> (spolu vo výmere cca 813 m<sup>2</sup>) na základe vypracovaného projektu stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“, pre realizáciu stavebných objektov:

**SO-01 Prípravné práce**

**SO-02 Komunikácia a zastávkový pruh**

**SO-03 Dažďová kanalizácia**

**SO-04 Verejné osvetlenie**

**SO-07 Prekládka elektrického kábla VN**

Mesto Nitra odkúpi po kolaudácii celej stavby časti uvedených nehnuteľností zapísaných v LV č. 3086 v kat. úz. Nitra ako záhrady od Ing. Anny Takáčovej, Jaskyňová č. 467/22, 949 01 Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 77,74 €/m<sup>2</sup>.

Do doby kolaudácie stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.“

a nahradiť ho znením:

„ – odkúpenie častí pozemkov predstavujúcich trvalý záber z parcely „C“ KN č. 3231 označený ako novovytvorená parc. „C“ KN č. 3231/2 vo výmere 615 m<sup>2</sup> a trvalý záber z parcely „C“ KN č. 3223/1 označený ako novovytvorená parc. „C“ KN č. 3223/5 vo výmere 198 m<sup>2</sup> (spolu vo výmere 813 m<sup>2</sup>), podľa geometrického plánu č. 3/2014 vyhotoveného Ing. Katarínou Chovancovou, Spojovacia č. 6, 949 01 Nitra.

Odkúpenie sa uskutoční na podklade vypracovaného projektu stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“ pre realizáciu stavebných objektov:

**SO-01 Prípravné práce**

**SO-02 Komunikácia a zastávkový pruh**

**SO-03 Dažďová kanalizácia**

**SO-04 Verejné osvetlenie**

**SO-07 Prekládka elektrického kábla VN**

Mesto Nitra odkúpi uvedené novovytvorené parcely oddelené z predmetných nehnuteľností zapísaných v LV č. 3086 v kat. úz. Nitra ako záhrady, od Ing. Anny Takáčovej, Jaskyňová č. 467/22, 949 01 Nitra, za kúpnu cenu 63 200,-- EUR.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31. 10. 2014

K: MR

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 - Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra)**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ dňa 27.03.2014 bolo schválené odkúpenie častí pozemkov predstavujúcich trvalé zábery z parcely „C“ KN č. 3231 vo výmere cca 615 m<sup>2</sup> a z parcely „C“ KN č. 3223/1 vo výmere cca 198 m<sup>2</sup> (spolu vo výmere cca 813 m<sup>2</sup>) na základe vypracovaného projektu stavby „PD prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra“, pre realizáciu stavebných objektov:

**SO-01 Prípravné práce**

**SO-02 Komunikácia a zastávkový pruh**

**SO-03 Dažďová kanalizácia**

**SO-04 Verejné osvetlenie**

**SO-07 Prekládka elektrického kábla VN**

Odkúpenie výmer dotknutých pozemkov zapísaných v LV č. 3086 v kat. úz. Nitra sa malo realizovať po kolaudácii celej stavby od vlastníčky Ing. Anny Takáčovej, Jaskyňová č. 467/22, 949 01 Nitra, v celosti, za kúpnu cenu 77,74 €/m<sup>2</sup>.

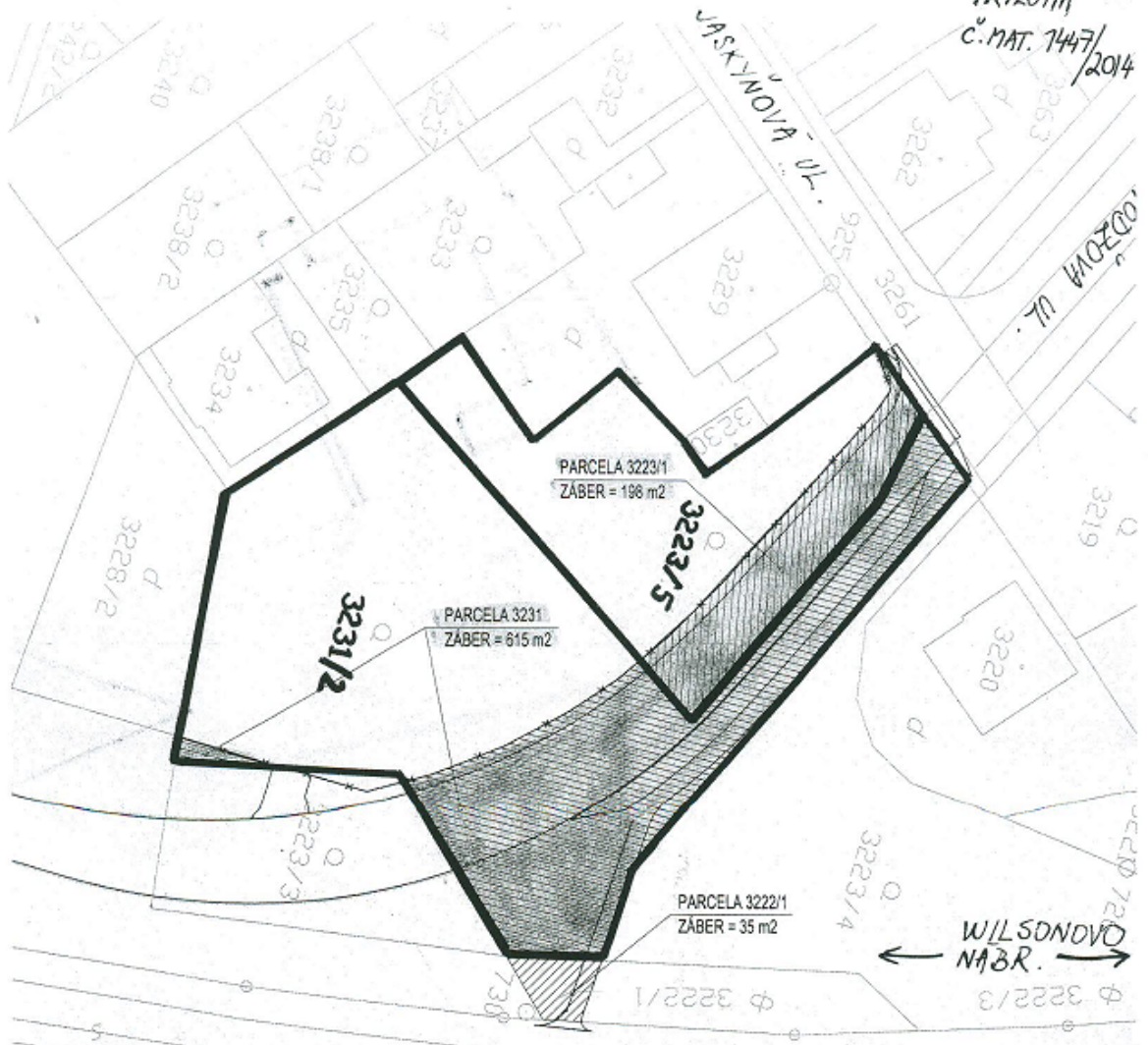
Do doby kolaudácie stavby mala byť uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Z dôvodu námietky zo strany Ing. Anny Takáčovej na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy bolo potrebné pripraviť materiál na zmenu uznesenia.

**Mestská rada v Nitre:** na svojom zasadnutí konanom dňa 29. 04. 2014 uznesením č. 319/2014-MR odporučila schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 - Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 105/2014-MZ zo dňa 27.03.2014 - Návrh na majetkové usporiadanie nehnuteľností v kat. úz. Nitra (Realizácia projektu: prepoj Wilsonovo nábrežie – Hodžova ul., Nitra) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

PRÍLOHA  
č. MAT. 1447/2014



**LEGENDA:**



TRVALÉ ZÁBERY Z PARCEL č. 3231 a 3223/1  
VLASTNÍCTVO : ING. ANNA TAKÁČOVÁ  
SPOLU : 813 m<sup>2</sup> NA KŮP



HLAVNÝ INŽINER PROJEKTU ING. STANISLAV CHMEĽO	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING. ŠTEFAN LIŠÝ	VYPRACOVAL ING. ANDREJ MOLNÁR	PROJEKT STAVBY	
OBJEDNÁVATEL: MESTO NITRA				
STAVBA: PD prepoj Wilsonovo nábrežie - Hodžova ul., Nitra			DÁTUM: 12/2011	VÝKRES Č.: 4
OBJEKT-ČASŤ: SO 01 Príprava územia			REVÍZIA: -	FORMÁT: 2 A4
OBSAH VÝKRESU: Zábery z pozemkov, úsek Kraskova - Hodžova			MERKA: 1:500	